

АКТ					
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
г. Заречный 2024 г.					
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:					
<u>Пензенская обл., г. Заречный, Озерская ул. дом № 22/2</u>					
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице					
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном					
доме, действующего на основании _____					
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"					
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора					
действующего на основании Устава					
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:					
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или					
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора					
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от					
" ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего					
имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Озерская ул. дом № 22/2</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				113 517,85
	Дератизация	24 504,00	1 м2 подвала	0,24	5 880,96
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	16,00	1 шт	982,17	15 714,77
	Замена оконных и дверных приборов: - пружина	1,00	1 шт	420,95	420,95
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	1,00	1 шт	123,67	123,67
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	9 192,39	1 м² площ.дома	2,57	23 624,44
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	9 192,39	1 м² площ.дома	1,10	10 111,63
	Осмотр весенний кровли рулонной	3 272,80	1 м² кровли	1,03	3 370,98
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	9 192,39	1 м² жилой площади	2,57	23 624,44
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	9 192,39	1 м² жилой площади	1,10	10 111,63
	Осмотр осенний кровли рулонной	3 272,80	1 м² кровли	1,03	3 370,98
	Очистка кровли (козырьков) от снега (до 10 см) со сбиванием сосулек и наледи	92,00	1 м²	59,51	5 474,92
	Ремонт мусороприемника с заменой крышки	2,00	1 ч/ч	906,23	1 812,46
	Ремонт поверхности цементных полов	2,67	1 м²	797,65	2 129,72
	Дезинсекция	1 282,50	м2	6,04	7 746,30
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				343 859,26
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				288 704,06
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	2,00	1 шт	463,15	926,30
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	9 061,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	23 831,48
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	31 714,90	1 м² осматриваемого помещения	1,32	41 863,64
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	31 714,90	1 м² осматриваемого помещения	1,32	41 863,64
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 489,00	1 м трубопровода	4,28	10 652,92
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	821,20	1 м трубопровода	10,86	8 918,23
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 489,00	1 м трубопровода	10,20	25 387,80
	Сварочные работы	1,00	1 чел/час	1641,38	1 641,38
	Смена радиаторных пробок	1,00	1 шт	983,49	983,49
	Установка ремонтного хомута (на 2 болтах)	1,00	1 шт	981,18	981,18
	Проверка средств измерений	35,00	шт	1790,00	62 650,00
	Работы по ремонту расходомера ПРЭМ	1,00	шт	20009,00	20 009,00
	Работы по сервисному обслуживанию расходомера ПРЭМ	1,00	шт	42000,00	42 000,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				55 155,20
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	1007,01	1 007,01
	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки)	3,00	1 шт	201,83	605,50
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	22,00	1 шт	178,43	3 925,55
	Замена неисправных участков электрической сети здания. Число и сечение жил в проводе, мм2: 3×1,5; 3×2,5	35,00	1 м	268,69	9 404,08
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	2,00	1 шт	2137,54	4 275,07
	Замена светильников с лампами накаливания без учета ламп	4,00	1 шт	1876,86	7 507,44
	Замена светильников: для люминесцентных ламп	1,00	1 шт	1579,83	1 579,83
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	120,00	1 щиток	44,44	5 332,80
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	8,00	1 шт	379,83	3 038,64
	Осмотр и очистка поверхности светильника	348,00	1 шт	15,38	5 352,24
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	192,00	1 площадка	68,37	13 127,04
	ИТОГО:				457 377,11

	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 308,68	1 м² площ.дома	1,481	163 367,16
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	110 308,68	1 м² площ.дома	1,811	199 769,02
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 308,68	1 м² площ.дома	2,209	243 671,87
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	110 308,68	1 м² площ.дома	2,248	247 973,91
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	110 308,68	1 м² площ.дома	0,419	46 219,34
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				165 242,40
ИТОГО выполнено работ					1 523 620,81
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					1632873,47

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму русь копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ директор Мосин В.В.